

«НОВАЯ МОСКВА» — НОВЫЕ ПРОЕКТЫ

Словосочетание «Новая Москва» заняла уже прочное место в лексиконе жителей столицы. Расширение территории города, произошедшее в 2011 году, дало новый импульс для масштабного строительства на присоединенных территориях. Особое внимание при этом Правительство Москвы уделяет созданию новой дорожно-транспортной инфраструктуры.

Триллион на инфраструктуру

В частности, руководитель Департамента развития новых территорий столицы Владимир Жидкин заявил, что «До конца 2018 года в «новой Москве» планируется ввести в эксплуатацию 12 автомобильных дорог протяженностью 122,4 км». О планах развития подробно рассказал ранее и заместитель мэра Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Марат Хуснуллин. В соответствии с его выступлением, на присоединенных территориях планируется построить более 100 млн кв. м недвижимости. До 2035 года население «новой Москвы» достигнет 1,5 млн человек, будет создано 1 млн рабочих мест. Только один бизнес-парк Comcity в Румянцево предоставит городу 40 тыс. рабочих мест.

Вопрос транспортного обслуживания осваиваемых девелоперами территорий новой Москвы — один из самых острых. В связи с массовым строительством жилых кварталов, торговых и бизнес-центров основные трассы ТиНАО — Киевское и Калужское шоссе — перегружены и требуют реконструкции.

Серьезная проблема новых округов Москвы и в недостатке поперечных дорожных связей между радиальными магистралями. Например, реконструкция Родниковой улицы позволит жителям и арендаторам Солнцево быстро подъехать к станции метро Саларьево. Проект этой улицы предусматривает в том числе расширение до четырёх-пяти полос в оба направления, реконструкцию транспортной развязки на пересечении с Киевским шоссе для обеспечения подъезда к станции метро «Саларьево» (со стороны района Солнцево и центра).

Светлана Григорьева, директор по маркетингу Делового квартала NEOPOLIS, расположенного рядом с этой транспортной развязкой, прокомментировала необходимость строительных работ на данном участке: «Реконструкция транспортной развязки и Родниковой улицы сделает наш деловой квартал еще более доступным для арендаторов. NEOPOLIS даст городу 5500 рабочих мест, то есть тысячи людей смогут легко и беспрепятственно добираться на работу и домой».

Всего на создание дорожно-транспортной инфраструктуры в ТиНАО до 2035 года планируется вложить более 1 трлн рублей. Около 600 млрд пойдет на строительство и реконструкцию дорог и более 263 млрд направят на строительство метро.

Развязка на Боровском шоссе

Один из объектов новой инфраструктуры будет построен на 9 километре Боровского шоссе рядом с поселением Внуково. По сообщению Комитета города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов согласован проект возведения транспортной развязки для обслуживания микрорайона «Солнцево-Парк».

Участок строительства транспортной развязки для обслуживания микрорайона Солнцево-парк расположен на территории поселения Внуковское и представляет собой преимущественно застроенную территорию с развитой сетью инженерных коммуникаций и сооружений: газопровод высокого давления, водопровод, водосток, городская канализация, кабели связи и электроснабжения, опоры освещения, ЛЭП, ограждения, дороги. Развязка расположена в коммунальной и общественной зонах, а также находится на землях сельскохозяйственного назначения.

Проектом предусматривается возведение транспортной развязки в 2-х уровнях для организации транспортного обслуживания микрорайона «Солнцево-Парк», которая включает в себя большой объем работ. Необходимо построить участок Боровского шоссе, кольцевое пересечение в подэстакадном пространстве для организации поворотных потоков, съездов транспортной развязки и переходно-скоростных полос на Боровском шоссе, а также строительство въездов и выездов к существующей застройке. Проектом предусмотрено также сооружение двух автомобильных путепроводов, подпорных стен и армогрунтовых насыпей.

Продолжительность строительства эстакады и автодороги составляет 12 месяцев,

В результате экспертизы сметная стоимость работ снижена на 289,09 млн. руб., что составляет 11% от заявленной. ■